

# DIJLEDONK

KRANT  
EDITIE 1

## ICONISCHE MEUBELFABRIEK MAAKT RUIMTE VOOR WONEN, WERKEN EN GROEN IN DE DIJLEVALLEI



TUSSEN DORP EN VALLEI  
MET MEERWAARDE VOOR  
RIJMENAM EN OMGEVING.

Wat gebeurt er met de oude fabrieksgebouwen van Meurop? Deze eerste editie van de Dijledonk Krant verstrekt alvast een antwoord op deze en heel wat andere vragen.

De plannen voor de toekomst zijn getekend, een eerste verkavelingsdossier is ingediend, we staan klaar om van deze beloftevolle site eindelijk weer een levendige, landelijke plek te maken.

Via de Dijledonk Krant willen we u informeren, u uitnodigen voor infowandelingen, uw ideeën aanhoren ... Kortom, we willen dat u betrokken blijft. Deze eerste uitgave past in een reeks van volgende edities zodat u de voortgang van dit unieke project op de voet kan volgen.

We wensen u veel kijk- en leesplezier!

SCHRIJF U IN VOOR DE DIJLEDONK INFOWANDELINGEN  
VAN 14 & 18 SEPTEMBER.  
INSCHRIJVEN KAN VIA [WWW.DIJLEDONK.BE/INFOWANDELING](http://WWW.DIJLEDONK.BE/INFOWANDELING)



WONEN



WERKEN



BELEVEN



BEWEGEN

## BESTE LEZER

De op vandaag onderbenutte en vervuilde site van Meurop, eens een iconische meubelfabriek, biedt ongelooflijk veel mogelijkheden om er een **landelijke en levendige woon- en werkplek** van te maken. Toen in 2016 een eerste deel van de Meurop-site in Rijmenam te koop werd aangeboden, zijn PSR en COGIVA in actie geschoten. Door de ligging aan de rand van het dorp en nabij de wondermooie Dijlevallei waren wij al langer overtuigd van het potentieel van deze plek. Wij keken door de enorme hoeveelheden beton en zagen het groen en water, de dragers van nieuw leven. Dat allemaal met een mooie strategische ligging tussen Mechelen en Leuven.

**IN ONZE SECTOR IS DIT EEN UNIEKE KANS OM MEE IMPACT TE HEBBEN OP DE HERONTWIKKELING VAN EEN SITE WAARVAN JE WEET DAT HET GEVOLGEN ZAL HEBBEN VOOR DE VOLGENDE DECENNIA.**

Dijledonk biedt ons de ideale plek om datgene te doen waar we goed in zijn: het aanpakken van milieurisico's in functie van de herbestemming én het creëren van toegevoegde waarde. Het is **onze missie** om nieuwe economische, maatschappelijke en ecologische perspectieven te openen voor deze site die al jaren geblokkeerd is. Dit alles uiteraard met **respect en aandacht voor het lokale karakter**.

Vanuit onze expertise en ervaring begrijpen wij heel goed hoe groot de complexiteit is van de herontwikkeling van deze site. Het inrichten van een nieuwe woonwijk op een voormalige industriezone is immers **veel meer dan een verhaal van stenen en beton**. Tal van uitdagingen op het gebied van milieu, mobiliteit, ruimtelijke ordening, vergroenen en maatschappelijk draagvlak maken van deze herontwikkeling een multidisciplinair proces.

**DANKZIJ OVERLEG IS EEN MOOI EN EVENWICHTIG MASTERPLAN TOT STAND GEKOMEN. DIT WERK VAN LANGE ADEM HEEFT GERESULTEERD IN HET ONTWERP VAN DE KWALITATIEVE WIJK DIJLEDONK. RIJMENAM KRIJGT ER EEN MOOIE NIEUWE PLEK BIJ.**

De blauwdruk voor Dijledonk ligt nu voor u klaar. Het is een veelbelovend en ambitieus plan geworden. Morgen ziet er goed uit.



In deze eerste editie ontvouwen we onze plannen om de site weer de uitstraling te geven die ze verdient. Het veelbelovende plan dat vandaag op tafel ligt, is het resultaat van de vruchtbare samenwerking met vele partners en diverse overlegmomenten met buurt en overheden.

Onze dank gaat uit naar alle mensen die samen met ons de voorbije jaren hun schouders onder Dijledonk hebben gezet en die net als wij zeer begaan zijn met het welzijn van dit reconversieproject.

Het projectteam Dijledonk

Een samenwerkingsverband tussen COGIVA en PSR-Jan De Nul Group



## INHOUD

- 2 | Editoriaal
- 3 | Meurop: van draadtrekkerij tot meubelfabriek
- 4 | Masterplan: doordacht plan van aanpak
- 6 | De bodem terug gezond maken door te saneren
- 7 | De architecten achter Dijledonk
- 8 | De initiatiefnemers



## MEUROP: VAN DRAADTREKKERIJ TOT MEUBELFABRIEK

In 1946 werd onder de bedrijfsnaam 'Trefac' een draadtrekkerij opgericht. Zeven jaar later nam de directie het besluit om over te gaan tot het maken van matrassen omdat er in de draadtrekkerij al matrassen werden gefabriceerd. Vanaf 1956 startte de productie van stoelen en tafels met metalen onderstel. Twee jaar later telde het bedrijf al 350 werknemers; de oprichting van een nieuwe firma - Meurop - drong zich op.

### Meurop: Meubels voor Europa

Opgericht in 1958 was Meurop sterk verankerd in Rijmenam. Zo werkten de metsers van de fabriek mee aan de bouw van de chirolokalen en een turnzaal. Naast de draadtrekkerij bestonden 5 afdelingen: metaal, garnierderij, plastic, chromage en nylon.

Het bedrijf ontwierp en produceerde een breed gamma van meubelen en huishoudelijke artikelen: van slaap- en eetkamers tot en met strijkplanken en droogrekken.

Eind jaren zestig bezat Meurop eigen winkels in de Benelux, Duitsland, Frankrijk, Engeland, tot zelfs in het Midden-Oosten.

Er werd nog onderhandeld met IKEA voor overname maar de gesprekken sprongen af. Op 24 december 1980 werd het faillissement uitgesproken. De inboedel werd tijdens een openbare verkoop verkocht en de gebouwen kwamen in de loop der jaren in handen van verschillende kleinere bedrijven.



De afgelopen jaren werden gekenmerkt door leegstand en verloedering op deze industriële site aan de rand van het dorp.

### Dijledonk: een nieuw begin

Vandaag start Meurop met een nieuwe lei. Dijledonk wordt een mooi voorbeeld van evenwichten tussen bebouwde en onbebouwde ruimte, wat een unieke kans geeft voor tal van gezinnen om landelijk te wonen in Rijmenam.

### DE BETAALBARE DESIGNMEUBELS VAN MEUROP ZETTEN RIJMENAM IN DE JAREN '50 EN '60 OP DE KAART.

### Branden, economische crisis, het einde

Twee branden teisterden de fabriek waarna snel de heropbouw begon. Maar begin jaren zeventig sloeg de economische crisis toe. Ook Meurop bleef niet gespaard. De branden en werkloosheid waren oorzaak van de sluiting.

## Reünie Trefac / Meurop

Tijd om bij een pintje, een tas koffie én taart verhalen en herinneringen op te halen over Trefac/Meurop. Zelfde plaats, andere tijd.



19/09/2021

Deuren open vanaf 14u  
Start reünie: 14u30

Welkom in de Meuropfabriek

Bij Imaginair @Dijledonk  
Oude Keerbergsebaan 8  
2820 Rijmenam

Heb je nog oude foto's?  
Neem ze dan zeker mee!

Laat je weten of je erbij kan zijn?  
015 50 28 70 - blikveld@bonheiden.be

Bonheiden  
Intercommunale Provincie Limburg

IMAGINAIR

DIJLEDONK

Heemkring 't Hoefyser

avansa  
SAMEN MAAKT BETTER



© Imaginair

# MASTERPLAN: DOORDACHT PLAN VAN AANPAK

In het Masterplan hebben we uitvoerig onze visie en ambities voor Dijledonk uitgeschreven. In het verkavelingsplan worden deze ambities van het Masterplan omgezet in juridische voorschriften zodat de visie verankerd geraakt. Het verkavelingsplan regelt zowel de volumes (de gebouwen) als de publieke ruimte, inclusief het groenplan.

Wat zijn nu de belangrijkste krachtlijnen van het Masterplan:

- de site vormt een annex van de dorpskern van Rijmenam die grenst aan de vallei van de Dijle
- vanwege zijn groot volume en centrale positie krijgt het hoofdgebouw een prominente rol in de herontwikkeling van de site
- de site voorziet tussen het publieke groen een sterke 'dooradering' met een aantal trage doorsteken om de buurt met de Dijlevallei te verbinden
- de nieuwe ontwikkeling richt zich optimaal naar de vallei van de Dijle en creëert op die manier extra groen langs de heraan te leggen Oude Keerbergsebaan
- door haar situering is de site uitermate geschikt om naast het wonen tal van andere functies aan de buurt en het dorp toe te voegen, een mix van functies die de dorpskern versterken
- het woonaanbod van Rijmenam wordt vergroot met zowel eengezins- als meergezinswoningen, alsook met meer bijzondere woonvormen
- er wordt voorzien in kleinschalige bedrijvigheid (atelierwoningen) alsook in buurt- en zorgondersteunende voorzieningen
- er komt ruimte voor ontspanning, voor de nieuwe bewoners én de buurtbewoners; het centrale hoofdgebouw krijgt ondermeer een culturele invulling
- 15 minuten leefwijk: er wordt getracht alle noodzakelijke voorzieningen aan te bieden op wandel- en fietsafstand om op die manier het individuele autogebruik te verminderen
- mobiliteit: het individuele autogebruik wordt op een duurzame manier georganiseerd met o.a. een autodeelsysteem, mobipunt, oplaadpunten en ook fietsers komen aan hun trekken met o.a. stallingen en nieuwe fietspaden
- de site wordt vergroend in het belang van levens- en woonkwaliteit voor bewoners en bezoekers; de combinatie van doorsteken en een nieuwe groenstructuur versterkt het contact met de omliggende buurt

DE SITE VANDAAG  
100% BEBOUWD EN VERHARD

DIJLEDONK  
22% BEBOUWING  
78% GROEN EN PLEINFUNCTIES



- duurzaamheid wordt nagestreefd, zowel wat energie, water en gebruik van materialen betreft, alsook sociaal maatschappelijk

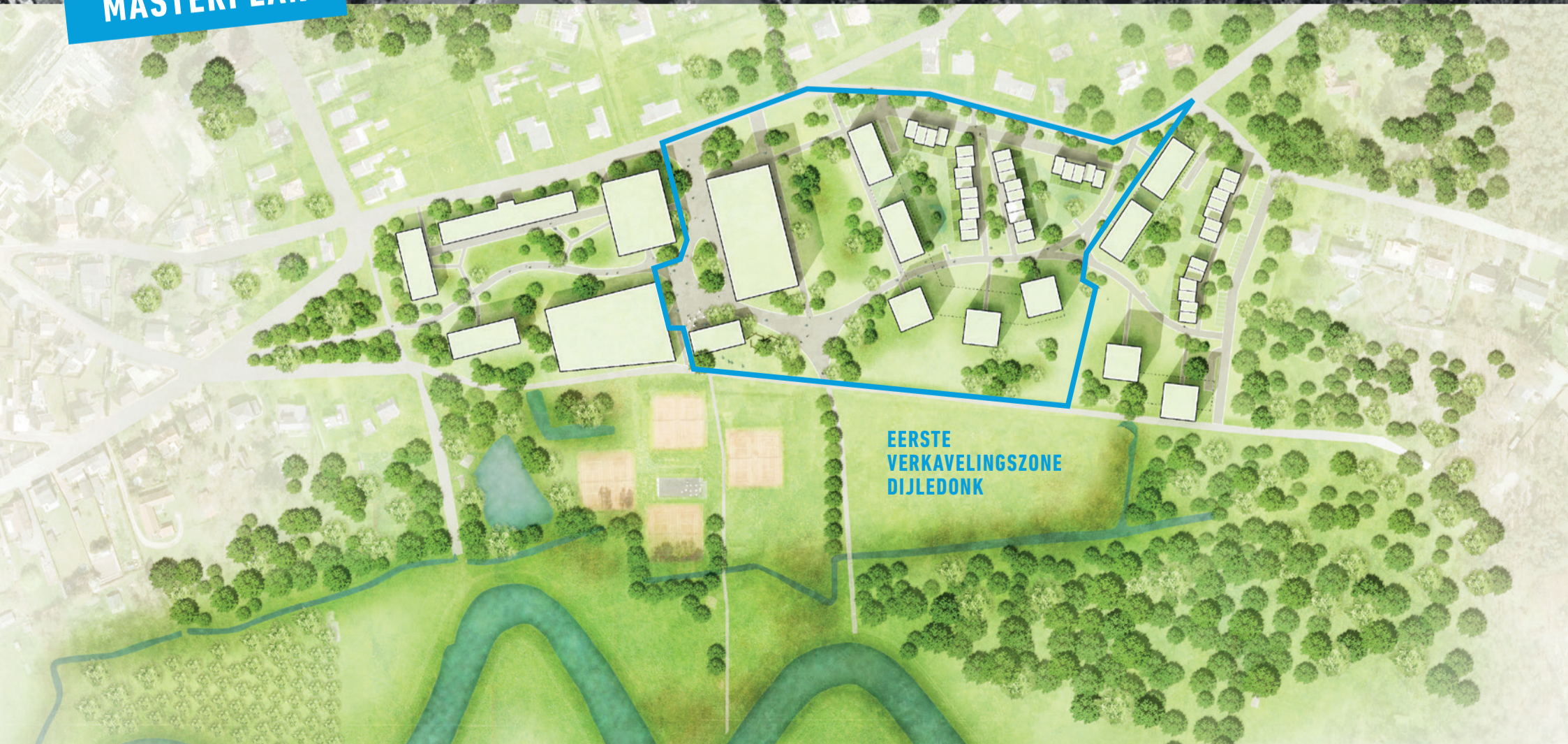
De nieuwe invulling van de Meurop-site geven we samen met de omwonenden maximale kansen. Omdat de Meurop-site nu eenmaal deel uitmaakt van het collectieve geheugen van Rijmenam.

BESTAANDE  
TOESTAND



PROJECTGEBIED  
IN EIGENDOM VAN  
PSR & COGIVA

MASTERPLAN



EERSTE  
VERKAVELINGSZONE  
DIJLEDONK

## SFEREN BEBOUWDE RUIMTE EERSTE VERKAVELINGSZONE

HOOFDGEBOUW EN SCHARNIER



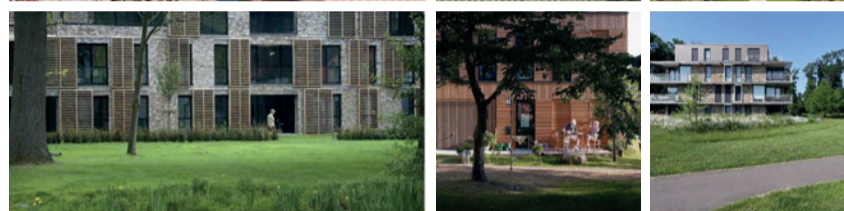
DIJLEVILLA'S



GRONDGEBONDEN WONINGEN



PARKAPPARTEMENTEN



## SFEREN ONBEOUWDE RUIMTE EERSTE VERKAVELINGSZONE

MEUROP-PLEIN



DIJLEPARK



WONEN IN HET DIJLEPARK



BOMENRAND MET GEÏNTEGREERDE INRITTEN



WONEN ROND COLLECTIEVE TUINEN



## PETER SWYNGEDAUW

ONTWERPBUREAU OMGEVING

Ons bureau is van bij de start in 2016 betrokken bij dit project en onze rol erin is tweeledig: enerzijds hebben we het Masterplan opgemaakt, anderzijds zorgen wij voor de realisatie van de onbebouwde ruimte, de parkstructuren en de pleinen.

Het Masterplan illustreert dat we zuiniger met de schaarse ruimte zullen moeten omgaan, zoals ook de Vlaamse overheid het beoogt in haar beleid. Privatief ruimtebezet

wordt beperkt, het collectief delen van ruimte krijgt voorrang. Het Masterplan is daarbij uiteraard een verhaal van evenwichten, die op ieder moment bewaakt moeten worden. Evenwichten in volumes en hoogtes, maar ook in de verhouding tussen de bebouwde en de onbebouwde ruimte.

Dijledonk is een plek waar wonen, werken en recreatie samen zullen gaan en is complementair aan het centrum van

Rijmenam. Er kan zuurstof gegeven worden aan het dorp en een wederzijdse dynamiek ontstaan.

Het feit dat dit project zich niet beperkt tot de grenzen van de projectzone maar dat Dijledonk een katalysator wil zijn voor het oplossen van problemen in de omgeving maakt dit een uiterst boeiende opgave waar wij graag onze schouders mee onder zetten.

Dijledonk is een project op maat en bestemd voor de gemeente en haar bewoners. Wij hopen dat we de dorpsvlucht kunnen keren, dat we bij kunnen dragen aan de verkeersveiligheid, aan de versterking van de biodiversiteit en woonkwaliteit in het dorp en dat we een positieve dynamiek kunnen creëren. Wij hopen veel mensen gelukkig te maken.

OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE URBANISM

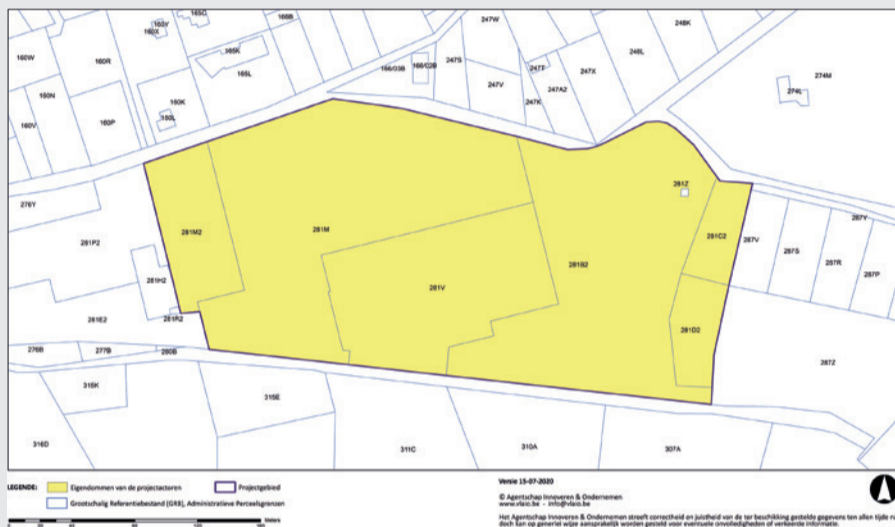
## DE BODEM TERUG GEZOND MAKEN DOOR TE SANEREN

De OVAM stelde op de site van de voormalige Trefac en Meurop fabrieken aan de Oude Keerbergsebaan te Rijmenam een historische bodemverontreiniging vast.

Sinds de verkoop van de site aan de huidige grondeigenaar kwam niet alleen de herontwikkeling van de site maar ook de sanering ervan in een stroomversnelling. De sanering zal maximaal worden afgestemd op de herontwikkeling van de site.

Het ganze terrein dat momenteel in eigendom is van Meurop2020 NV - de grondmaatschappij opgericht door COGIVA uit Keerbergen en PSR, ontwikkelingsdivisie van Jan De Nul Group uit Aalst - en die verbonden is aan Dijledonk, werd inmiddels onderzocht door middel van verschillende bodemonderzoeken. Het projectgebied is opgenomen in het Brownfieldconvenant 176 - Meurop 2020 te Bonheiden en weergegeven op onderstaande kaart.

Meer details kunnen geraadpleegd worden op de website van Vlaio. <https://www.vlaio.be/nl/begeleiding-advies/bedrijfshuisvesting/brownfield-herontwikkeling/getekende-brownfieldconvenanten>.



### Stand van zaken:

Binnen het projectgebied werd in verschillende onderzoeken alle aanwezige bodemverontreiniging in kaart gebracht.

Ter hoogte van de inrit naar het hoofdgebouw bestond vroeger een tankzone voor de brandstofbevoorrading van vrachtwagens die ondermeer meubels vervoerden.

De grondeigenaar Meurop 2020 NV stond zelf in voor de opmaak van een bodemsaneringsproject voor de bodemverontreiniging met minerale olie en BTEXn-verbindingen die er aangetroffen werd.

Momenteel wordt in opdracht van de OVAM nog een ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van het oostelijk deel van de site. Hierbij wordt onderzoek verricht naar de aanwezigheid en omvang van een asbestverontreiniging.

Deze situeert zich in de opgehoogde zone langs de grens van het terrein met de Kikshamlei.

Eerder gaf de OVAM ook al opdracht tot het uitvoeren van een ambtshalve bodemsaneringsproject centraal op de Meurop site. Dit project focust op een aanwezige bodemverontreiniging met asbest, minerale olie, zware metalen en gechloreerde solvënten. Deze werd eveneens voornamelijk aangetroffen in de opgehoogde zones langs de grens van het terrein met de Kikshamlei.

In een bodemsaneringsproject stelt een erkend bodemsaneringsdeskundige de wijze vast waarop een bodemsanering uitgevoerd zal worden. In beide bodemsaneringsprojecten wordt het elimineren van de verontreiniging door afgraven, eventueel behandelen, transporteren en reinigen van de verontreinigde gronden als meest verantwoorde en efficiënte oplossing naar voor geschoven.

### Aanpak op maat:

De OVAM streeft in de saneringsdossiers naar een aanpak op maat. De site in Rijmenam is hier een mooi voorbeeld van.

We zetten als OVAM in op een samengaan van herontwikkeling en sanering, waarbij de betrokken partijen inzetten op een efficiënte en duurzame saneringsaanpak.

Bij sanering van historische bodemverontreiniging is het steeds de bedoeling om het gezondheidsrisico voor mens en milieu, het verspreidingsrisico en de beleidsmatige saneringsnoodzaak teniet te doen. Deze risico's zullen met de sanering volledig verwijderd worden.

Belangrijk aandachtspunt is dat op het gesaneerde terrein restverontreiniging kan achterblijven.

Met deze restverontreiniging dienen de eigenaars en gebruikers rekening te houden

bij toekomstig gebruik. Waar nodig worden er door de bodemsaneringsdeskundige gebruiksadviezen geformuleerd. Het kan daarbij gaan over het advies opgepompt grondwater niet te gebruiken voor het besproeien van planten.

De gebruiksadviezen die van toepassing zijn worden opgenomen in het bodemattest.

Voor bedrijven bestaan er verschillende mogelijkheden om te saneren in overleg met of samen met de OVAM en indien gewenst, afgestemd op de toekomstvisie. De OVAM stelde hiervoor een portfolio op met de instrumenten die actief ingezet worden. Bij de bodemsanering van deze locatie gebruiken we deze instrumenten dan ook maximaal.

Na sanering wordt een gezonde bodem bekomen die niet alleen het draagvlak vormt voor nieuwe gebouwen en infrastructuur maar ook essentieel is voor een kwaliteitsvolle groene leefomgeving.

### Praktisch

Zowel de ambtshalve uit te voeren bodemsaneringswerken als de bodemsaneringswerken die zullen verlopen in opdracht van de grondeigenaar:

- starten na uitvoering van de sloopwerken;
- verlopen onder toezicht van een erkend bodemsaneringsdeskundige die rapporteert aan de OVAM;

- worden uitgevoerd door een erkend aannemer bodemsanering;
- houden rekening met de beoogde herontwikkeling en focussen op het elimineren van elk risico dat uitgaat van de momenteel nog aanwezige bodemverontreinigingen.



# DE ARCHITECTEN ACHTER DIJLEDONK



**REGINALD SCHELLEN**  
SCHELLEN ARCHITECTEN

Ons kantoor is gevestigd in Bonheiden en wij kunnen door deelname aan dit project natuurlijk een thuismatch spelen. Wij kennen de streek als onze broekzak en hebben vele mooie referenties waarbij we zowel voor individuele woningen als voor appartementen steeds op zoek gaan naar oplossingen die architectuur, levenskwaliteit en natuur verbinden.

Wij zullen ons toespitsen op een Dijlevilla en het scharniergebouw. De Dijlevilla, met prachtig zicht op de vallei, willen we zo natuurlijk mogelijk 'inbedden' in de omgeving.

Van het scharniergebouw willen we een publieke ruimte maken, voor alle wijkbewoners, een soort aantrekkingspunt voor de buurt waar interessante, ontspannende activiteiten doorgaan.

Voor ons is het project geslaagd als er in Dijledonk een echt buurtgevoel leeft. Als architect kun je wel pleinen aanleggen en gebouwen optrekken, maar het moet ook echt werken, de mensen moeten zich de ruimtes toe-eigenen en in gebruik nemen. Dat is een hele uitdaging maar wel één die wij met vertrouwen aangaan.



**DAVID DRIESE**  
dmvA ARCHITECTEN

dmvA is een Mechels kantoor met een DNA waar onderzoek en experiment rond vernieuwend wonen ingebakken zit. Dijledonk biedt ons de kans om de confrontatie te zoeken tussen betaalbaar wonen, flexibiliteit in woonuitbreidingen, wonen in het groen, innovatieve bouwtechnieken, het zoeken naar ruimte om te ontmoeten. Dit maakt het een redelijk uniek verhaal voor ons.

dmvA werkt aan twee woontypologieën. Het eerste deel zijn de Dijlevilla's. Dit zijn solitaire compacte volumes met gestapelde woningen die zich in de vallei bevinden. Ze hebben mooie gemeenschappelijke ruimtes en de ambitie is ze een heel groen karakter te geven. Het tweede deel zijn grondgebonden woningen. Deze woningen hebben een privatieve tuin maar delen ook een collectieve buitenruimte waar het veilig spelen of aangenaam vertoeven zal zijn.

Het zijn twee bijzondere projecten waarin we vergaand gaan kunnen exploreren rond natuurwonen en op zoek kunnen gaan naar plaats om te ontmoeten.

Wij hopen dat we binnen enkele jaren kunnen aantonen dat deze nieuwe woonvormen, met interactie tussen de bewoners en ondersteuning van groene buitenruimtes effectief werken. Gedaan met de platte verkavelingstypologie of de saaie 2-slaapkamer-appartementen.



**ROEL COCQUYT**  
CAAN ARCHITECTEN

CAAN Architecten is een Gents kantoor en wij zijn gegroeid vanuit de particuliere woningbouw en zo in de afgelopen 20 jaar in stapjes geëvolueerd richting grotere gebouwen. We hebben zo ons vak geleerd en ondanks die schaalvergroting blijven we steeds erg focussen op de kwaliteit van de individuele woning.

Onze opdrachtgevers hebben ons van meet af aan overtuigd van hun ambities. Het krachtigste element daarin is de manier waarop het Masterplan tot stand kwam. Daarnaast is er ook een uitgesproken wil om dialoog te organiseren. Intern tussen ontwerpers maar ook met de buurt, een essentiële voorwaarde om tot een kwalitatief resultaat te komen. We waren vanaf dag één gemotiveerd om ons steentje bij te dragen.

CAAN ontwerpt mooie parkappartementen. Centraal in het ontwerp staan de frontale, zongerichte appartementen die gericht zijn naar het nieuwe Dijlepark. Daarnaast ontwerpen we ook grondgebonden woningen, die samen met de parkappartementen een collectieve tuin zullen delen.

Onze ambitie is voor iedereen een geschikte woning te bouwen, of je nu klein of groot wil wonen en dit in een kader dat levenskwaliteit uitstraalt, met heel veel groen.



**PATRICK LOOTENS**  
POLO ARCHITECTS

U ziet me hier met een glimlach zitten omdat we het heel fijn vinden om mee te mogen werken aan de herontwikkeling van de Meurop-site. Het potentieel van de site is enorm groot, de verwachtingen gespannen.

In de afgelopen jaren is hard gewerkt aan een hedendaags masterplan dat de ruggengraat voor de herontwikkeling vormt. Het garandeert de dynamiek die op de site zal ontstaan door een vermenging van functies, het verzekert evenwichten tussen gebouwen en onbebouwde ruimte, niet alleen op de site maar ook in haar relatie tot de omgeving.

POLO Architects neemt het bestaande hoofdgebouw in handen, een onvoorstelbaar inspirerend gebouw uit 1962 van de hand van Hugo Van Kuyck.

Het is een heel specifiek gebouw met een solide structuur. In nieuwbouwprojecten zoeken we vaak naar zo'n 'robuuste casco'; een structuur die herbestemming in de toekomst mogelijk maakt en hier wordt ons die structuur aangeboden door een visionair architect uit het verleden.

In het hoofdgebouw introduceren we een mix van activiteiten. Naast wonen zal er ook plaats zijn voor buurtondersteunende functies, voor een atelier of een kleinschalig bedrijf, voor zorgfuncties en voor gedeelde werkplekken. De tijdelijke invullingen op de site bewijzen dat er een dynamiek kan ontstaan die erg hoopvol is voor de toekomst.

De zorg waarmee we aan het ontwerpen zijn, de zorg die de opdrachtgever aan de dag legt om het op een kwaliteitsvol niveau te brengen, de medewerking en controle van de overheid, de input van buurtbewoners zijn allemaal factoren die er samen voor zullen zorgen dat het echt wel een heel goed en doordacht en succesvol project zal zijn. We zijn er dan ook van overtuigd dat de toekomstige bewoners en de buurt daar enorm van zullen kunnen genieten.

# AL ENKELE ANTWOORDEN OP VRAGEN VAN BUURTBEWONERS

## Hoe hoog komen de gebouwen?

Doorheen het ganse project voorzien wij een evenwichtige en tijdloze architectuur die varieert van 1 tot 5 verdiepingen. Langs de Oude Keerbergsebaan starten we met 1 à 2 verdiepingen en is er een graduele toename richting Dijlevallei. De beperkte footprint van de gebouwen en de doordachte inplanting van de bebouwde ruimte, in relatie tot de bestaande omgeving, alsook de optimale verhoudingen tussen de gebouwen onderling, waarborgen heel veel groen, rust, ademruimte en privacy voor zowel de omwonenden als de nieuwe bewoners van Dijledonk.

## Hoe is de mobiliteit geregeld?

Een uitgebreide mobiliteitsstudie heeft de plannen en de aanpak op mobiliteit bepaald. Voetgangers en fietsers komen op Dijledonk op de eerste plaats. Dijledonk wordt een autoluwe woonwijk met bijzondere aandacht voor gedeelde vervoersmiddelen zoals deelfietsen en deelwagens. De opzet van Dijledonk is om mensen uit de spits te halen en in samenwerking met de gemeente een katalysator te zijn om de reeds bestaande problemen aan te pakken en op te lossen.

## Vanaf wanneer kunnen de bewoners hun woonst intrekken?

Volgens de huidige planning hopen wij in 2024 de eerste bewoners op Dijledonk te kunnen verwelkomen. Het huidige verkavelingsplan voorziet in 160 woningen en appartementen. Dijledonk komt hiermee tegemoet aan de actuele woningvraag in Rijmenam zelf over de generaties heen. Jonge gezinnen met roots in het dorp bieden we de kans om er kwalitatief te kunnen blijven wonen, en dat geldt eveneens voor de oudere generatie.

## DE INITIATIEFNEMERS ZETTEN ER HUN SCHOULDERS ONDER!

De nalatenschap van Meurop verdiende beter dan de troosteloze toestand van de laatste jaren. En ook de gemeente en haar inwoners hebben baat bij een heropleving van deze site.

Met een tijdelijk en structureel samenwerkingsverband bundelen COGIVA en PSR hun krachten en kennis op lange termijn voor een ingrijpende, duurzame herbestemming. COGIVA is een lokale, betrokken projectontwikkelaar en specialist in toekomstgerichte BEN-woonprojecten. PSR, de ontwikkelingsdivisie van Jan De Nul Group, is ervaren en gespecialiseerd in de reconversie van oude en vaak vervuilde bedrijfsterreinen.

Als partners vullen én voelen COGIVA en PSR elkaar bijzonder goed aan. Het beste van twee werelden. Samen ontwikkelen ze voor Dijledonk een toekomstgerichte visie en een innovatieve, integrale aanpak.

Paul Cordier - Managing Partner  
Dieter Gielen - Managing Partner  
Peter Breesch - Managing Partner

Johan Geeroms - Managing Director

**COGIVA**  
UW PARTNER VOOR DUURZAME PROJECTEN  
[www.cogiva.be](http://www.cogiva.be)

**PSR**  
BROWNFIELD DEVELOPERS  
[www.psr.eu](http://www.psr.eu) | [www.jandenul.com](http://www.jandenul.com)

### INFOWANDELINGEN SEPTEMBER

**Uw ogen de kost geven? De site stapvoets verkennen? Vragen stellen over o.a. de verkaveling waarop onze begeleiders u graag duidelijke antwoorden verstrekken? We verwelkomen u van harte op onze Infowandelingen op dinsdagavond 14 september en zaterdagmiddag 18 september.**

Inschrijven kan via  
[www.dijledonk.be/infowandeling](http://www.dijledonk.be/infowandeling)



VU Bob Van Eeckhaut - TM Dijledonk - Trangel 60, 9300 Aalst

## LAATSTE INFO OVER DE PLANNING EN VOORTGANG VAN HET PROJECT

De infowebsite [www.dijledonk.be](http://www.dijledonk.be) bevat de meest actuele en correcte informatie over het project. U vindt er onder meer een tijdslijn waar wij u op de hoogte houden over de voortgang en de belangrijkste stappen in het ontwikkelingstraject. U kan er ook inschrijven op onze nieuwsbrief.